

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 955/TB-THADS

TP.Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 132/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản Thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số: 338/ĐN-CNLS-PTH ngày 24/10/2023 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản Số: 01-23/TB-CTĐGHĐDB ngày 08/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 718812 (vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01039.QSĐĐ/307/2022/QĐ-UB(H) ngày 26/7/2002 của Ủy ban nhân dân thị xã Lạng Sơn (Nay là thành phố Lạng Sơn) cấp cho hộ bà Nguyễn Bích Thủy, cụ thể:

+ Thửa đất số: 115

+ Tờ bản đồ số: 09



+ Địa chỉ: Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Diện tích: 29,25m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí các mặt tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp via hè đường Bông Lau 2

+ Phía Nam giáp via hè đường Bà Triệu

+ Phía Đông giáp thửa đất số 122 (nay là thửa đất số 144)

+ Phía Tây giáp via hè đường Bông Lau 2

Tài sản gắn liền trên đất gồm có: Bốn trụ bê tông cốt thép, bốn dầm bê tông cốt thép, một phần sàn bê tông cốt thép diện tích khoảng 16m<sup>2</sup>, và một bức tường xây bằng gạch chỉ dày 220 diện tích khoảng 39,6m<sup>2</sup>, phần móng bê tông cốt thép. Các tài sản gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị sử dụng do đã bị phá dỡ để thu hồi đất làm đường Bông Lau 2.

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 21/11/2023 đến ngày 23/11/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn sẽ tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản vào thời gian khác.

Địa điểm:

+ Thửa đất số: 115

+ Tờ bản đồ số: 09

+ Địa chỉ: Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ ngày 08/11/2023 đến ngày 15/12/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc - Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.080.000.000 đồng ( Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian: 08/11/2023 đến ngày 15/12/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trùng những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CMND; Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

**Thời gian:** Trong ba ngày làm việc, ngày 13,14,15/12/2023.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 01-23/TB – CTĐGHĐDB ngày 08/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**Thời gian và địa điểm:** hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Việc thực hiện đấu giá tài sản sẽ tạm dừng hoặc tạm hoãn khi có văn bản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**Địa chỉ:** Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.Điện thoại: 0855.799.866 ( Trong giờ hành chính).

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nông Xuân Tiến**